

Le Petit Parc aux Pistachiers

Maisons et appartements - Restinclières

Une réalisation



Immo concept



Réapprenez la nature

Vivre aux portes de Montpellier...



Le Petit Parc aux Pistachiers

> Avec le Pic Saint-Loup et la mer dans ses plus proche horizons ainsi qu'un cadre naturel où s'entremêlent pinèdes, sous-bois de chênes et vignes, *Restinclières* est une commune avec une âme plus qu'attachante. De tous côtés, elle s'ouvre sur des vastes paysages. Posée sur l'axe Montpellier - Sommières, elle est une des portes de l'agglomération montpelliéraine. Il suffit en effet de 30 minutes pour se retrouver place de la Comédie.

Si des traces d'un passé très ancien y sont encore tangibles (église Saint-Césaire datée du XXII^e siècle), une importante partie des habitations de la commune remontent aux vingt dernières années. Conséquence logique de cette récente évolution, l'âge de près des deux tiers de la population ne dépasse pas 45 ans. Aujourd'hui c'est un nouveau *Restinclières* qui se dessine dans un espace naturel toujours aussi vert et avec une vie sociale et associative grandissante.

En plus de cette vie locale dynamique, habiter à *Restinclières* vous permettra d'aller profiter du marché de Sommières le samedi matin en 10 minutes, des boutiques de Montpellier ou des plages de la Grande Motte en 35 minutes, du Musée de la Romanité de Nîmes en 40 minutes, des gorges de l'Hérault à Saint-Guilhem-le-Désert ou du festival d'Avignon en une heure. Un parfait cadre pour y installer une vie familiale épanouissante.

Et au cœur d'un village



> *Le Petit Parc aux Pistachiers* est un ensemble résidentiel de 8 maisons avec jardin organisé autour d'un bâtiment central de 12 appartements. Cet aménagement se formalise par une rue centrale circulaire qui a vocation d'être un espace de jeu sécurisé pour les enfants ainsi qu'un lieu de convivialité pour faire vivre un amical voisinage.

Les constructions ne dépassent pas plus d'un étage afin de parfaitement s'inscrire dans la silhouette de la commune. L'esprit architectural de la résidence s'inspire tout à la fois du style local et de l'élégante sobriété de certains édifices contemporains. Les bâtiments sont habillés de pierre de Castries, le matériau le plus local qu'il soit, d'enduit traditionnel à la chaux, de tuiles de terre cuite et d'une résille en métal donc le dessin rappelle à la fois des pétales de fleurs, des feuillages et des imprimés design.

Niché au flanc du centre historique de Restinclières, *le Petit Parc aux Pistachiers* offre un positionnement exceptionnel. Il se trouve à 3 minutes à pieds de l'Hôtel de Ville, des commerces et services qui animent au quotidien du village : boulangerie, tabac-presse, coiffeur, bar à tapas, restaurant, fleuriste, boucherie, primeur, producteurs de vin, bibliothèque municipale... Le groupe scolaire comme les terrains de sports, se trouvent pour leur part à moins 10 minutes à pied.

Vous y trouvez en somme de tout ce qu'il faut pour vivre en mode village et abandonner la voiture dès que vous retrouvez chez vous.





Le
Petit Parc
aux
Pistachiers

> Petit déjeuner aux premiers rayons du soleil printanier et apéritifs entre voisins sur les terrasses des appartements, brunchs et déjeuners familiaux d'été dans les jardins des maisons, lecture et chocolat chaud sous un plaid avec le beau soleil d'automne pour tous, *Le Petit Parc aux Pistachiers*, vous permettra de profiter au mieux de la douceur du climat méditerranéen.

Pour accompagner ces moments, ses logements sont conçus dans un souci de convivialité et de fonctionnalité, en gardant à l'esprit les modes de vie actuels : grand séjour lumineux avec climatisation réversible, espace cuisine ouvert, cuisine aménagée et équipée (en option, à choisir en show-room), salle de bains aménagée (douche à l'italienne, baignoire, double vasque sur meuble, miroir et bandeau lumineux, sèche serviette électrique), ballon d'eau chaude thermodynamique, sanitaires indépendants aux deux niveaux, rangements équipés dans les chambres (étagères, penderie), volets roulants motorisés, carrelage grès cérame grand format dans toutes les pièces (choix en show-room).

Par ailleurs, *Le Petit Parc aux Pistachiers* offre des équipements qui renforcent le confort et la sécurité : garages et places de stationnement réservées, interphone, digicode, porte d'entrée à serrure 5 points.

Ces logements sont construits selon les normes d'isolation thermique et d'économies d'énergie RT 2012 du Grenelle de l'environnement.



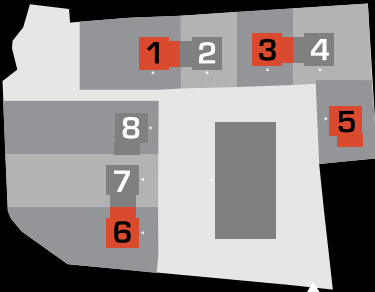
Vivre tout autant, dedans que dehors



Maisons 1, 3, 5 & 6

Type 5 / 105,77 m² / Rez-de-chaussée

Vue 3D



Plan d'ensemble des maisons

Le
Petit Parc
aux
Pistachiers



Vue en plan



Maisons 1, 3, 5 & 6

Étage / Vue 3D

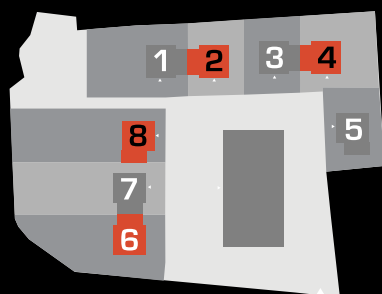


Vue en plan

Maisons 2, 4, 7 & 8

Type 5 / 105,77 m² / Rez-de-chaussée

Vue en plan



Plan d'ensemble des maisons



Vue 3D

Maisons 2, 4, 7 & 8

Étage / Vue 3D



Vue en plan



Le
Petit Parc
aux
Pistachiers



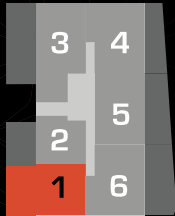


Le
Petit Parc
aux
Pistachiers

Appartement 1

Type 2 / 47, 82 m² / Rez-de-chausée

Vue en plan



Plan d'ensemble
des appartements
en rez-de-chausée

Le
Petit Parc
aux
Pistachiers

Vue 3D



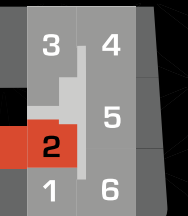


Appartement 2

Type 2 / 44,26 m² / Rez-de-chaussée / Vue en plan



Vue 3D



Plan d'ensemble
des appartements
en rez-de-chaussée



9	10
8	11
7	12

Plan d'ensemble
des appartements
à l'étage

Appartement 8

Type 2 / 50,46 m² / Étage / Vue en plan



Vue 3D

Le
Petit Parc
aux
Pistachiers

Le Petit Parc aux Pistachiers



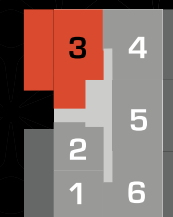
Appartement 3

Type 3 / 72,87 m² / Rez-de-chaussée / Vue en plan

Le
Petit Parc
aux
Pistachiers



Plan d'ensemble
des appartements
en rez-de-chaussée



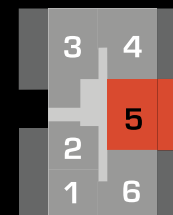


Appartement 5

Type 3 / 67,64 m² / Rez-de-chaussée / Vue en plan



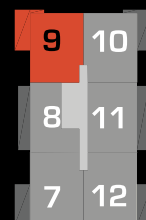
Vue 3D



Plan d'ensemble
des appartements
en rez-de-chaussée

Appartement 9

Type 3 / 71,51 m² / Étage



Plan d'ensemble
des appartements
à l'étage

Vue 3D

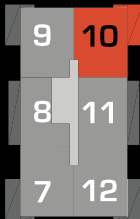


Vue en plan

Le
Petit Parc
aux
Pistachiers

Appartement 10

Type 3 / 72,32 m² / Étage / Vue 3D



Plan d'ensemble
des appartements
à l'étage



Vue en plan



Appartement 4

Type 4 / 73,89 m² / Rez-de-chausée

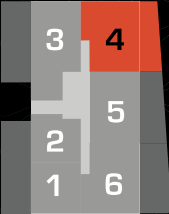


Vue en plan



Vue 3D

Plan d'ensemble
des appartements
en rez-de-chausée



> En acquérant un appartement ou une maison dans la résidence du *Petit Parc aux Pistachiers*, vous allez profiter de la qualité de construction d'*Immo Concept*.

Immo Concept est née de la volonté de professionnels du bâtiment de remettre la qualité de la construction au centre du processus de promotion immobilière. Proposer des bâtiments de haute qualité et répondre au plus juste aux besoins des habitants d'un territoire, voici l'axe autour duquel s'articule toute notre action.

Parmi les spécificités d'*Immo Concept*, notre méthodologie de création est sans aucun doute ce qui nous singularise le plus vis-à-vis de l'offre des promoteurs classiques.

Acteurs de chaque étape du processus : études, conception, mise en œuvre, commercialisation, nous maîtrisons l'ensemble des choix. Chaque décision est prise en accord avec les enjeux établis au début du projet et durant son évolution, mais également en phase avec nos valeurs d'entreprise.



www.immo-concept-occitanie.fr

04 66 77 22 80

06 70 43 05 29

Du lundi au samedi de 9.00 à 19.00 heures

Le Petit Parc aux Pistachiers

Le *Petit Parc aux Pistachiers* bénéficie de frais de notaire réduits et du Prêt à taux 0 %. La livraison de la résidence est prévue pour le premier trimestre de 2020.



> Pour financer votre achat immobilier *Immo Concept* vous invite à profiter des taux préférentiels négociés avec la *Banque Populaire du Sud*, agence de Castelnau-le-Lez.

BANQUE POPULAIRE
DU SUD
BANQUE & ASSURANCE



Tél. 04 67 06 16 92 - Fax 04 67 02 02 90
isabelle.mestre@sud.banquepopulaire.fr

Un crédit vous engage. Il doit obligatoirement être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

